

# ОБЩИНА ИСКЪР

чл.36а, ал.3 от ЗОП

Утвърдил: .....

инж. Валентин Йорданов  
Кмет на Община Искър

## ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ

### ЗА ОБЩЕСТВЕНА ПОРЪЧКА С ПРЕДМЕТ:

за възлагане на обществена поръчка с предмет: „Упражняване на строителен надзор при изпълнение на СМР на обект: „Благоустрояване на площадно пространство кв. 63 с.

Староселци, община Искър“

**I. Общата цел на настоящата поръчка** е определянето на изпълнител, който да упражнява строителен надзор – консултант по смисъла на чл.166 от ЗУТ, в т.ч. контрол на строително-монтажни работи по благоустрояване на площадно пространство кв. 63 с. Староселци, община Искър, в обхват изграждане на детска площадка и площадно осветление и съставяне на технически паспорт и упражняване функциите на координатор по безопасност и здраве.

### **II. Изпълнителят упражняващ строителен надзор е длъжен:**

1) да притежава валиден Лиценз за извършване на дейностите по чл. 166, ал. 1, т. 1 от ЗУТ, издаден от министъра на регионалното развитие и благоустройството (параграф 128 от Преходни и заключителни разпоредби на ЗИДЗУТ) или валидно Удостоверение за извършване на дейностите по чл. 166, ал. 1, т.1 от ЗУТ, издадено от началника на Дирекцията за национален строителен контрол (ДНСК), съобразно изискванията на чл. 166, ал. 2 и Наредба № РД-02-20-25 от 03.12.2012 г. за условията и реда за издаване на удостоверение за вписване в регистъра на консултантите за оценяване на съответствието на инвестиционните проекти и/или упражняване на строителен надзор за лица регистрирани на територията на Република България или еквивалентен документ за чуждестранни участници, удостоверяващ правото да извършват такава дейност, издаден от компетентен орган на държава-членка на Европейския съюз или на друга държава-страна по Споразумението за Европейско икономическо пространство.

2) Да притежава валидна застраховка „Професионална отговорност“ съгласно чл. 171, ал. 1 от ЗУТ с минимална застрахователна сума, съгласно чл. 5, ал. 4, т. 4 от Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителство за строежи **четвърта категория** или еквивалентна за участник - чуждестранно лице съгласно законодателство на държавата в която е установен.

### **III. Изпълнителят упражняващ строителен надзор извършва следните дейности:**

1) подписва всички актове и протоколи по време на строителството, необходими за оценка на строежите, относно изискванията за безопасност и за законосъобразно изпълнение, съгласно Наредба №: 3 от 31.07.2003 г. на министъра на регионалното развитие и благоустройството за актовете и протоколите, съставяни по време на строителството, в които удостоверява, че същите отговарят на одобрените инвестиционни проекти подписва приемо-предавателните протоколи за изпълнените и приети СМР, подлежащи на заплащане.

2) представлява Възложителя и защитава неговите интереси пред строителя, с който Възложителя има подписан договор за изпълнение на строително-монтажните работи;

3) вписва всички свои предписания и заповеди в заповедната книга на строежа;

4) се задължава след завършване на строежа да състави Технически паспорт, съгласно чл. 176А от ЗУТ, в обхвата и съдържанието на Наредба № 5 от 28.12.2006 г. за техническите паспорти на строежите (в случай, че е необходимо съгласно закона и извършените СМР);

5) изпълнява функциите на координатор по безопасност и здраве за етапа на изпълнението на строежа чл.5, ал.3, т.2, буква а/ от Наредба № 2 от 22.03.2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи;

6) следи за наличие на всички предвидени от законодателството разрешителни документи (лицензи, сертификати и др.), издавани от упълномощените контролни органи;

7) следи за осигурени от строителя безопасни условия на труд при извършване на СМР, наличие на актуализирани инструкции по безопасност и здраве на труда, необходимите предпазни и информационни средства и др., изпълнявайки функцията на Координатор по безопасност и здраве за етапа на изпълнение на строежа, съгл. чл.11 от Наредба №2 от 22.03.2004г. за минималните изисквания за ЗБУТ при извършване на СМР;

8) следи за осигурени от строителя средства за индивидуална защита на всеки работник в съответствие с нормативните изисквания. Всички работещи на строителната площадка и извършващи СМР трябва да са осигурени с работно облекло, обувки, каски, брезентови ръкавици и други необходими предпазни средства в зависимост от характера на работата.

9) следи за навременното изграждане от строителя на всички временни съоръжения като скелета, подходи, диги, рампи и др., необходими за извършване на строително-монтажните работи на обекта, както и за тяхното отстраняване след приключване на работата.

10) следи за поставена от строителя необходима сигнализация за въвеждане на временна организация на движението вътре и около строителната площадка при стриктно спазване на действащата нормативна уредба.

11) следи за спазване на всички изисквания по НАРЕДБА № 2 от 22.03.2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи;

12) извършва проверка и контрол на доставените и влагани в строежа строителни продукти, с които се осигурява изпълнението на основните изисквания към строежите в съответствие с изискванията на Наредба № РД-02-20-1 от 05.02.2015 г.

13) след приключване на строително-монтажните работи лицето, упражняващо строителен надзор, изготвя окончателен доклад до Възложителя по чл.168, ал.6 от ЗУТ и предаде на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ с приемо-предавателен протокол за окончателно приемане на изпълнението по Договора, строителните книжа, включително актове и протоколи по време на строителството, заповедна книга на строежа, сертификати за съответствие на вложените строителните продукти, протоколи от проби и изпитвания, заверени ексекутивни чертежи и при необходимост - удостоверение от службата по геодезия, картография и кадастър, че е

изпълнено задължението по чл. 54а ал. 2 от ЗКИР, в случай че се установи непълно отразяване на съществуващите граници на обектите на СМР в КК и КР.

При нарушаване на техническите правила и нормативи лицето, упражняващо строителен надзор, е длъжно да уведоми регионалната дирекция за национален строителен контрол в 3-дневен срок от установяване на нарушението;

Лицата, които упражняват строителен надзор, носят отговорност за щети, които са нанесли на възложителя и на другите участници в строителството, и солидарна отговорност със строителя за щети, причинени от неспазване на техническите правила и нормативи и одобрените проекти. Отговорността по договора за строителен надзор е със срокове не по-малки от гаранционните срокове в строителството.

### **III. Задължения на възложителя на настоящата обществена поръчка.**

#### **1. Възложителят се задължава:**

а). да представи одобрени работни и/или технически проекти по всички части и разрешение за строеж.

б). да представи заверено копие на договор за строителство.

в). да представи заверено копие от договор за авторски надзор на обекта.

г). да спазва всички предписания и заповеди вписани в заповедната книга на строежа. Възражения срещу предписанията на лицето, упражняващо строителния надзор, могат да се правят в 3-дневен срок пред органите на Дирекцията за национален строителен контрол, като до произнасянето им строителството се спира. След проверка органите на Дирекцията за национален строителен контрол издават задължителни указания.

д). да предоставя на Изпълнителя на настоящата обществена поръчка всички документи, данни и информация, необходими за изпълнението на поръчката.

### **IV. Приложимо законодателство и документи.**

При изпълнение на задълженията си по настоящата обществена поръчка Изпълнителят следва да съблюдава спазването на изискванията на приложимото законодателство и съотносимите към него нормативни актове, осигуряващи спазване на принципите на прозрачност, устойчивост и добро финансово управление на проекти, финансирани от Европейския съюз:

○ Закона за обществените поръчки и актовете по неговото прилагане;

○ Закон за устройство на територията и подзаконовите нормативни актове по неговото прилагане;

○ Европейското законодателство - Директива 92/57/ЕИО от 24 юни 1992г., за прилагане на минимални изисквания за безопасност и здраве на временни или подвижни строителни участъци (Осма специална директива по смисъла на член 16, параграф 1 от Директива 89/391/ЕИО), посочените в нея европейски норми – съобразно спецификата на строежа, както и Съобщение на Комисията COM(2008) 698, относно практическото прилагане на Директива 92/57/ЕИО;

○ БДС - Български стандарти, които въвеждат европейски стандарти, или еквивалентни, както и общи технически спецификации, по-конкретно ;

○ Наредба № 4 от 21.05.2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти;

○ Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството;

○ Наредба № 1 от 30.07.2003 г. за номенклатурата на видовете строежи;

- Наредба № 2 от 22.03.2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи;
- ПБЗУТ План за безопасни и здравословни условия на труд;
- БХТППО Безопасност, хигиена на труда и противопожарна охрана;
- „Наредба № 8 за правила и норми за разполагане на технически проводи и съоръжения в населени места”;
- Наредба № РД-02-20-1 от 05.02.2015 г. за условията и реда за влагане на строителни продукти в строежите на Република България; ДВ, бр. 14 от 2015 г.;
- Наредба № 5 от 28.12.2006 г. за техническите паспорти на строежите.
- Наредба № 1 от 12 януари 2009 г. за условията и реда за устройството и безопасността на площадките за игра;

## V. Докладване.

### 1.1. Обща информация

За изпълнение на задълженията си по настоящата обществена поръчка, Изпълнителят изготвя и предоставя на Възложителя на основание чл. 168, ал. 6 от Закон за устройство на територията (ЗУТ) окончателен доклад за цялостното изпълнение на работата възложена с предмета на договора.

Изпълнителят изготвя горепосочения доклад на български език в 1 (един) екземпляр на хартиен носител, както и 1 (един) на електронен носител (CD).

### 1.2. Изготвя и представя технически паспорт обекта

### 2. Приемане от Възложителя на изпълнените работи

Изпълнителят предава на Възложителя изготвения окончателен доклад за цялостното изпълнение на предмета на договора и технически паспорт на обекта, чрез приемо-предавателен протокол.

Изготвил:

**чл.36а, ал.3 от ЗОП**

.....  
/ инж. Йорданка Петкова /

Главен инженер в дирекция СИРТСУ